




INVESTIRE IN UN FUTURO SOSTENIBILE

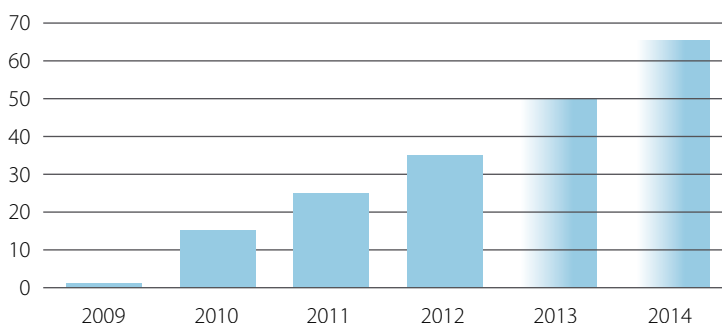


Obton A/S  
offre opportunità di  
investimento basate  
sull'energia fotovoltaica.





**NUMERO DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN GESTIONE AMMINISTRATIVA**



# LA SOCIETÀ OBTON A/S

Obton A/S è una società di investimenti con sede in Danimarca. Attraverso un approfondito studio delle varie opportunità presenti sul mercato, siamo arrivati alla conclusione che gli impianti fotovoltaici potevano offrire agli investitori un rendimento interessante associato ad un basso rischio.

Fin dal 2007 abbiamo offerto agli investitori numerose opportunità basate sull'energia solare. Il nostro modello operativo e le strategie ad esso collegate si sono dimostrate vincenti soprattutto alla luce dell'incremento della domanda dei nostri progetti di investimento.

Grazie alla nostra capillare rete di contatti in Scandinavia, Obton A/S rappresenta un grande numero di investitori ed amministra un considerevole numero di beni (assets). La possibilità di avere accesso ad investitori scandinavi, fa di Obton A/S un prezioso partner per aziende di ingegneria e di costruzioni (EPC) che desiderano attrarre capitali dal Nord Europa. Inoltre ci consideriamo un importante partner di istituzioni creditizie che vogliono erogare finanziamenti per impianti fotovoltaici, in cambio di interessanti rendimenti.





OBTON A/S  
Investire in un futuro sostenibile



## IL NOSTRO OBIETTIVO

L'obiettivo di Obton è quello di creare un valore sostanziale per i nostri investitori basato su investimenti a basso rischio nel settore dell'energia solare.

# VISI ON

lasciare un segno permanente  
nel mercato scandinavo degli  
investimenti.

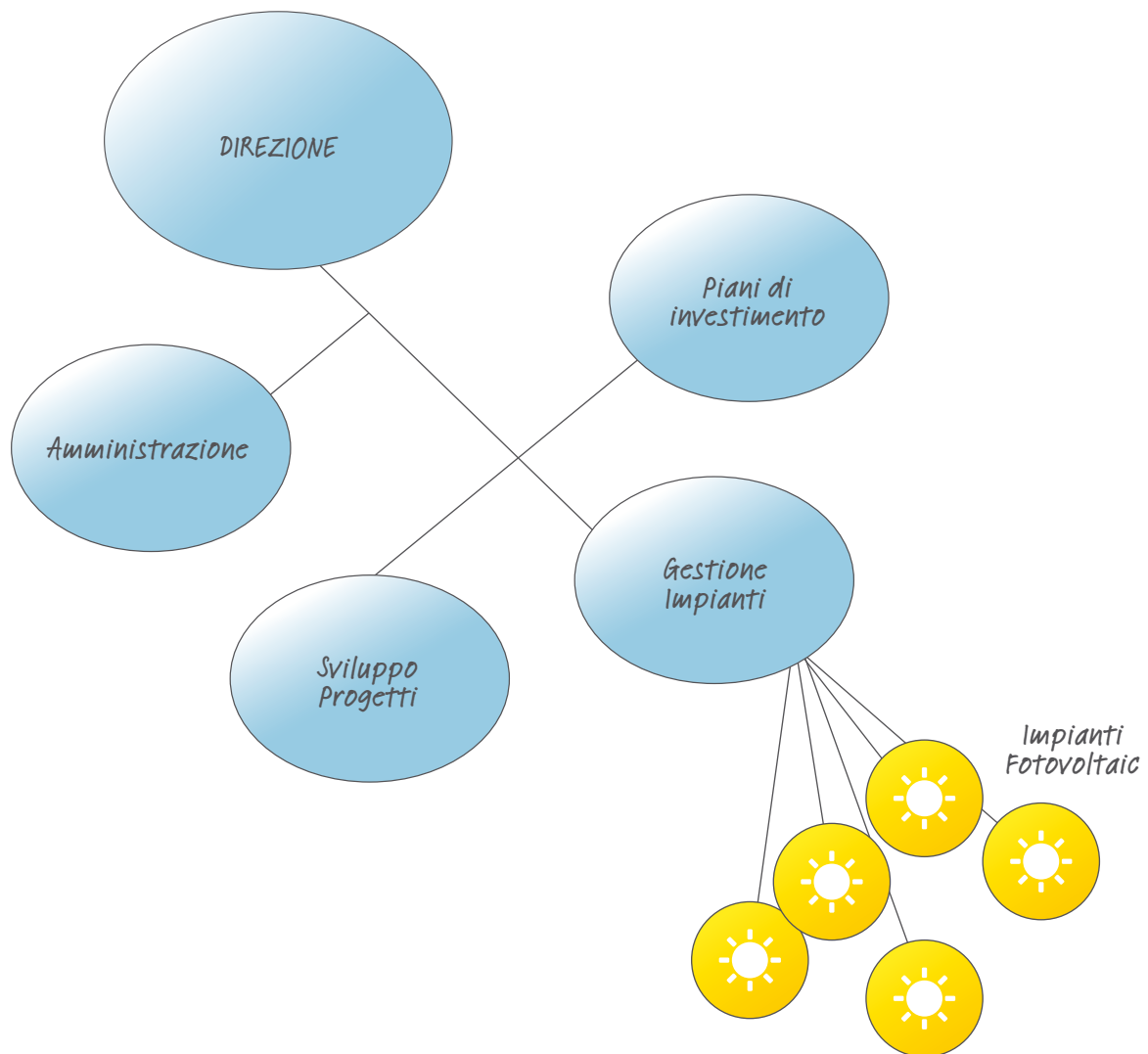


OBTON A/S  
Investire in un futuro sostenibile





# OBTON A/S ORGANIZZAZIONE





# DIREZIONE

Obton A/S è gestita dai suoi due co-fondatori e proprietari, Anders Marcus e Peter K. Jørgensen.

Entrambi in possesso di diplomi universitari della Aarhus Business School, Anders Marcus e Peter Jørgensen hanno maturato una vasta esperienza nel campo degli investimenti e della finanza. Prima di indirizzarsi nel settore dell'industria fotovoltaica, i due fondatori hanno operato nell'ambito del "private equity" e della sua gestione finanziaria.

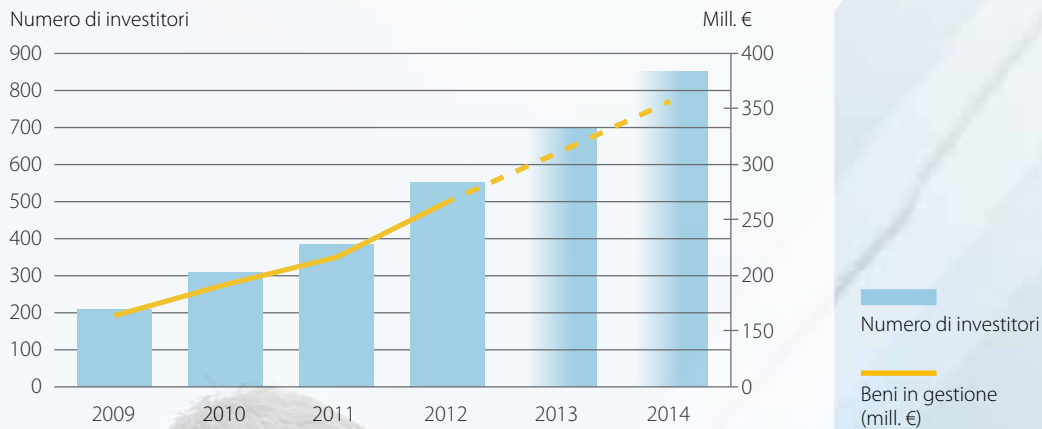
Nel 2007 ad Anders Marcus e Peter Jørgensen furono prospettate alcune opportunità di investimento nell'ambito dell'energia fotovoltaica e, dopo una attenta valutazione, il primo progetto

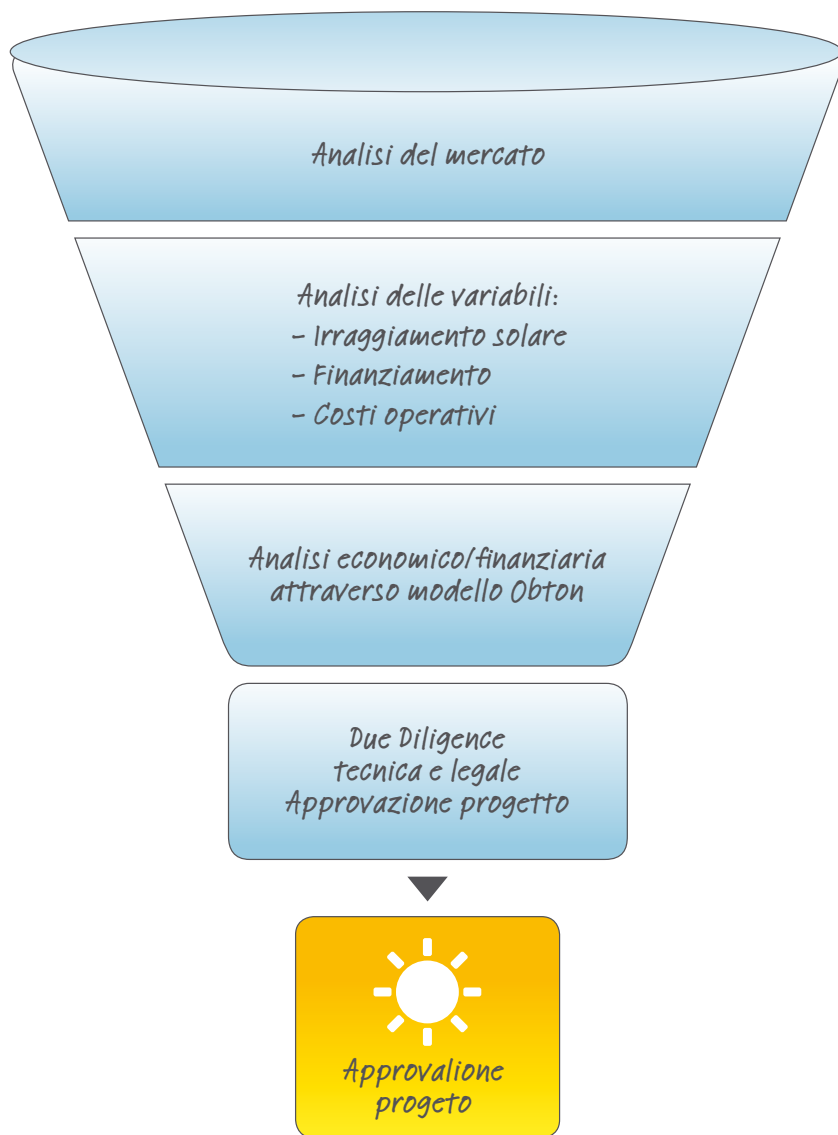
basato su di un impianto ad energia solare veniva presentato nel 2009 agli investitori danesi. Da allora il numero di impianti gestiti da Obton A/S è aumentato in maniera esponenziale.

I due co-fondatori, oltre ad essere stati autorizzati ad operare dalle Autorità finanziarie danesi/Finanstilsynet, hanno sottoscritto una polizza assicurativa a garanzia degli investitori per eventuali errori compiuti nello svolgimento delle proprie attività.

Tutte queste indicazioni mettono in luce il più importante valore di Obton A/S, che è rappresentato dalla sua professionalità ed affidabilità nei confronti dei propri affiliati.

## BENI GESTITI E NUMERO DI INVESTITORI





# STRATEGIE DI INVESTIMENTO DELLA OBTON A/S

I processi di investimento di Obton A/S sono basati su di una costante analisi valutativa dei mercati principali. Come conseguenza della nostra capillare rete informativa e il nostro forte posizionamento nel mercato, quotidianamente ci vengono proposte numerose opportunità di investimento. Prima di verificare i valori attraverso i nostri modelli finanziari, provvediamo a valutare i valori di irraggiamento, le condizioni del finanziamento, gli accordi a lungo termine per la vendita di energia e le relative tariffe incentivanti.

Dopo la verifica delle fondamentali caratteristiche dell'impianto presentateci dal venditore, provvediamo ad analizzare i numeri attraverso i nostri modelli finanziari. Una volta espletata positivamente questa analisi, l'impianto

viene sottoposto ad una "Due Diligence" di tipo tecnico e legale.

Il preciso intento di minimizzare il rischio comporta un'analisi dettagliata di tutte le variabili possibili con una attenzione particolare dedicata ai numeri. Solo una piccola percentuale degli impianti a noi proposti "sopravvive" alla nostra severa valutazione.

Se l'impianto rientra nei nostri parametri finanziari e la "due diligence" risulta essere positiva, si procede con la firma dell'accordo. E' importante sottolineare che il prezzo attuale dell'impianto non è così importante quanto il rendimento che i nostri investitori possono ottenere aderendo al progetto.



# TAPPE PRINCIPALI

L'esigenza di reperire solide opportunità di investimento con una bassissima correlazione tra "asset" e mercati finanziari era ovvia ai fondatori di Obton A/S. Dopo aver analizzato i pro ed i contro relativi ad investimenti basati su impianti ad energia solare, Obton A/S nel agosto del **2009** offrì agli investitori danesi il primo progetto di impianto fotovoltaico.

La richiesta di progetti Obton dimostrò ai proprietari di aver scoperto una nicchia di mercato alquanto significativa e quindi nel Marzo e nel Giugno del **2010** vennero presentati i primi progetti in Italia e in Germania. Alla fine del **2010** Obton A/S aveva ricevuto le adesioni di più di 300 investitori.

Nel **2011** Obton A/S raggiunge altri traguardi. Durante il **2011** Obton A/S

arriverà a gestire beni per più di € 130 mil. Nel Settembre **2011**, Obton A/S è stata una delle prime società ad introdurre una struttura di investimento attraverso un Fondo Italiano di tipo REIT. L'idea di base è quella di raggruppare 15 impianti fotovoltaici in un unico progetto, in grado di fornire agli investitori soluzioni più efficienti nella tassazione fiscale unitamente ad un maggiore grado di sicurezza e di diversificazione.

Nella primavera del **2012** il primo progetto basato sulla struttura del fondo venne sottoscritto interamente. Il volume totale dell'investimento per il progetto è stato più di € 70 mil. Subito dopo aver chiuso il primo fondo, Obton ne ha lanciato un secondo basato sullo stesso concetto.











# PORTAFOGLIO INVESTIMENTI DELLA OBTON A/S

- ▶ Don Benito, Spagna - 7 MW
- ▶ Apulien, Italia - 1 MW
- ▶ Apulien 5, Italia - 1 MW
- ▶ Apulien 6, Italia - 1 MW
- ▶ Pantah , Italia - 1 MW
- ▶ Pantah II, Italia - 1 MW
- ▶ Rivello, Italia - 0,5 MW
- ▶ Candile, Italia - 1 MW
- ▶ Castria, Italia - 1 MW
- ▶ Russillo, Italia - 0,5 MW
- ▶ Sanarica, Italia - 1 MW
- ▶ Nardo, Italia - 1 MW
- ▶ Orta Nova, Italia - 2 MW
- ▶ Tricarico, Italia - 1 MW
- ▶ Basento, Italia - 1 MW
- ▶ San Benedetto I, Italia - 0,9 MW
- ▶ San Benedetto II, Italia - 0,8 MW
- ▶ San Benedetto III, Italia - 0,5 MW
- ▶ Marsciano, Italia - 0,8 MW
- ▶ Villafalletto, Italia - 0,7 MW
- ▶ Chimienti, Italia - 0,6 MW
- ▶ Lecce, Italia - 1 MW
- ▶ Roma, Italia - 1,4 MW
- ▶ Ceprano, Italia - 1 MW
- ▶ Sagezia, Italia - 1 MW
- ▶ Griebo, Germania - 0,8 MW
- ▶ Euper, Germania - 1 MW
- ▶ Bad Kreuznach, Germania - 1 MW
- ▶ Bad Fallingbostel, Germania - 1 MW
- ▶ Landau, Germania - 0,6 MW
- ▶ Westerhausen, Germania - 1,5 MW
- ▶ Hessen, Germania - 1,6 MW
- ▶ Bruxelles I, Belgio - 0,9 MW
- ▶ Bruxelles II, Belgio - 1 MW
- ▶ Antwerpen, Belgio - 1,2 MW



# VANTAGGI COMPARATIVI

I numerosi vantaggi della Obton, qui di seguito elencati, fanno di questa società un partner ideale per aziende che vogliono attrarre investitori scandinavi:

- ▶ Il più grande fornitore nel mercato scandinavo di opportunità di investimenti basati sull'energia solare.
- ▶ Buona piattaforma di accesso ad investitori istituzionali.
- ▶ Vasto network tra investitori e aziende interessate alla vendita di impianti.
- ▶ Forte presenza nei singoli mercati nazionali.
- ▶ Ampio elenco di possibilità di investimento da vagliare.
- ▶ Bilanci in regola – supportati da proprietari con significativi mezzi personali.
- ▶ Azienda con vasta esperienza maturata nel settore dell'industria solare.
- ▶ Management professionale ed affidabile.
- ▶ Portafoglio di impianti flessibile: siamo in grado di offrire progetti ad ogni tipo di investitore, indipendentemente dal profilo di rischio e dall'indice di redditività del capitale investito.



Toldkammeret  
Nordhavns­gade 1  
DK-8000 Aarhus C

Tlf. +45 86 26 12 00  
Fax +45 86 26 12 70

obton@obton.com  
www.obton.com